

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze  
Marcin Ratyński Zastępca Marcin Szczepański  
Kancelaria Komornicza Trasa Północna 14, 65-119 Zielona Góra  
tel. 502 661 636 e-mail: zielona.gora.ratynski@komornik.pl

Km 2836/17

Wasz znak:

<< ODPIS >>

Zielona Góra, dnia 07-01-2019

Sz P

Prezes Sądu Rejonowego

w Zielonej Górze

I Wydział Cywilny

Pl. Słowiański 2

65-069 Zielona Góra



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW 38350/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze Marcin Ratyński Zastępca Marcin Szczepański na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11-02-2019r.** o godz. **10:00** w budynku Sądu Rejonowego IX Wydział Egzekucyjny w Zielonej Górze mającego siedzibę przy pl. Słowiański 2 w sali nr 202, odbędzie się **pierwsza licytacja** zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej działką nr 141/1 o pow. 456 m2. W skład nieruchomości wchodzi: budynek magazynowo – warsztatowy o pow. 247 m2, budynek gospodarczy o pow. 69 m2.

należącej do dłużnika: Magdalena Laszczyk i Marek Laszczyk po 1/2 udziału.

położonej: 66-003 Zabór, Kłonowa

dla której Sąd Rejonowy w Zielonej Górze Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: ZG1E/00038350/9]

Suma oszacowania wynosi **229 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **171 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **22 900,00zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Bank BGŻ BNP Paribas SA 73 20300045 1110 0000 0423 6430**

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym IX Wydział Egzekucyjny w Zielonej Górze przy pl. Słowiański 2 w pok. 202 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy Marcin Ratyński  
Zastępca  
Asesor Marcin Krzysztof Szczepański

