

Komornik Sądowy (dawniej Rew.V)  
przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze  
Radosław Nowacki  
Kancelaria Komornicza w Zielonej Górze  
65-950 Zielona Góra Bohaterów Westerplatte 11 p.633  
tel. 68-322-19-02, 68-324-62-15 e-mail: zielona.gora5@komornik.pl  
www.zielonagora.komornik.pl  
Km 383/16

Zielona Góra, dnia 13-03-2019  
Sz P



**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW ZG1E/00054586/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze Radosław Nowacki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **06-05-2019r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Zielonej Górze mającego siedzibę przy Pl.Słowiański 2, odbędzie się **druga licytacja nieruchomości** zabudowanej wolnostojącym budynkiem mieszkalnym położonym w Zielonej Górze przy ulicy Diamantowej nr 7 - budynek mieszkalny murowany 2 kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony o współczesnych rozwiązaniach architektoniczno-konstrukcyjnych o powierzchni użytkowej 454,00 m2 (wskazanej w księdze wieczystej), należącej do dłużnika: "ADE PLUS" Sp. z o.o., 65-001 Zielona Góra, ul.Diamantowa 7, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1E/00054586/0**

Suma oszacowania wynosi **1.491.700,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **994.466,67zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **149.170,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O. Centrum w Zielonej Górze  
**76102054020000020201130681** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

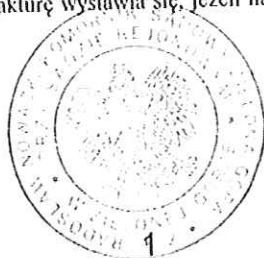
Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze przy Pl.Słowiański 2 w pok. 201 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów



Komornik Sądowy  
Radosław Nowacki