

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze
Tomasz Karpiński
Kancelaria Komornicza nr IV w Zielonej Górze
65-305 Zielona Góra Plac Pocztowy 15
tel. 68 326 80 62 e-mail: zielona.gora.karpinski@komornik.pl
www.zielonagorakomornik.pl
Km 3784/18

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze Tomasz Karpiński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

28-02-2020r. o godz. 10:00

w budynku Sądu Rejonowego w Zielonej Górze mającego siedzibę przy pl. Słowiański 2 odbędzie się
druga licytacja

nieruchomości położonej w miejscowości Będów 28, gmina Czerwieńsk, którą stanowi działka nr 107/3 o pow. 0,46 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz 3 budynkami gospodarczymi. Budynek z dobudowaną werandą, jednokondygnacyjny z poddaszem, podpiwniczony, murowany z dachem dwuspadowym. Układ funkcjonalny stanowi część mieszkalna na parterze, w piwnicach pom. gospodarcze oraz kotłownia i skład opału, poddasze wykorzystywane jako strych oraz jeden pokój do remontu. Część mieszkalna na parterze składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, korytarza i werandy. Pow. użytkowa budynku 144,7 m², pow. zabudowy 156,5 m². Do budynku mieszkalnego doprowadzone są przyłącza wodne i energetyczne napowietrzne. Budynek mieszkalny wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Nieruchomość stanowi własność Iwony oraz Krzysztofa Kwiatkowskich, posiada założoną księgę wieczystą nr ZG1E/00026200/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze Wydział VI Ksiąg Wieczystych

Suma oszacowania wynosi **199 000,00zł.**

Cena wywołania jest równa $\frac{2}{3}$ sumy oszacowania i wynosi **132 666,67zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **19 900,00zł.** Rękojmię należy uiścić na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska SA 96 20300045 1110 0000 0237 6720

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.17:00 do godz.18:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze przy pl. Słowiański 2 w pok. 201 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z upoważnienia komornika

Asesor

Kamila Krajcer

z upoważnienia komornika

Asesor

Ryszard Aniśkiewicz

Komornik Sądowy

Tomasz Karpiński

