

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze
Tomasz Karpiński
Kancelaria Komornicza nr IV w Zielonej Górze
65-305 Zielona Góra Plac Pocztowy 15
tel. 68 326 80 62 e-mail: zielona.gora.karpinski@komornik.pl
www.zielonagorakomornik.pl
Km 270/15

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze Tomasz Karpiński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

24-04-2020r. o godz. 13:00

w budynku Sądu Rejonowego w Zielonej Górze mającego siedzibę przy ul. Plac Słowiański 2 odbędzie się:

pierwsza licytacja

nieruchomości, którą stanowi działka nr 3/16 o pow. 0,7637 ha, zabudowana budynkiem niemieszkalnym o funkcji handlowo- usługowej z częścią biurową i socjalną. Lokalizacja w strefie pośredniej, przy Trasie Północnej. Budynek jednokondygnacyjny a w części socjalno biurowej dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Konstrukcja budynku szkieletowa, stalowa, ściany zewnętrzne z płyty warstwowej, strop żelbetowy, dach dwuspadowy, kryty płytą warstwową, stolarka okienna PVC. Rok budowy 2011r. Powierzchnia użytkowa budynku 799.03 m². Nieruchomość położona jest w Zielonej Górze przy ul. Dekoracyjnej 16, posiada założoną księgę wieczystą nr ZG1E/00054915/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze Wydział VI Ksiąg Wieczystych. Właścicielem gruntów jest Gmina Zielona Góra o statusie miejskim. Użytkownikiem wieczystym gruntów i właścicielem budynku na dzień wszczęcia egzekucji z nieruchomości byli Monika Miciak i Mariusz Miciak, obecnie użytkownikiem wieczystym gruntów i właścicielem budynku jest MONMAX Sp z o.o. w organizacji. Użytkowanie wieczyste zostało ustanowione do dnia 27 lipca 2094 r.

Suma oszacowania wynosi **3 509 000,00zł.**

Cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **2 631 750,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **350 900,00zł.** Rękojmię należy uiścić na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska SA 96 20300045 1110 0000 0237 6720

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.17:00 do godz.18:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze przy ul. Plac Słowiański 2 w pok. 201 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z upoważnienia komornika

Asesor

Kamila Krajcer

z upoważnienia komornika

Asesor

Ryszard Aniśkiewicz

Komornik Sądowy

Tomasz Karpiński