

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze Tomasz Karpiński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

12-04-2024r. o godz. 10:00

w budynku Sądu Rejonowego w Zielonej Górze mającego siedzibę przy Plac Słowiański 2 w sali nr 2, odbędzie się

pierwsza licytacja

udziału 3/24 w nieruchomości, którą stanowi działka nr 379 o pow. 0,0489 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodinnym wolnostojącym oraz niezabudowana działka nr 114/12 o pow. 0,0057 ha. Działki przylegają do siebie, razem tworzą kształt pięcioboku. Budynek mieszkalny wolnostojący, jednokondygnacyjny z poddaszem, częściowo podpiwniczony, składa się z 4 pokoi, kuchni, pomieszczenia gospodarczego, łazienki, skrytki, przedpokoju oraz przedsionka. Powierzchnia użytkowa budynku: 97,0 m². Konstrukcja murowana, dach dwuspadowy kryty blachodachówką. Rok budowy przed 1945, po częściowej modernizacji. Nieruchomość położona jest w Zielonej Górze, przy ulicy Drzonków-Strumykowa 7, posiada założoną księgę wieczystą nr ZG1E/00002377/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze Wydział VI Ksiąg Wieczystych. Licytowany udział stanowi własność Doroty Sienkiewicz.

Suma oszacowania udziału 3/24 wynosi **23 750,00zł.**

Cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **17 812,50zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 375,00zł.** Rękojmię należy uiścić na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska SA 96 20300045 1110 0000 0237 6720

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.16:00 do godz.17:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze przy Plac Słowiański 2 w pok. 201 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z upoważnienia komornika
Asesor
Kamila Krajcer

z upoważnienia komornika
Asesor
Ryszard Aniśkiewicz



Komornik Sądowy

Tomasz Karpiński