

Komornik Sądowy

przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze

Magdalena Stefaniszyn

Kancelaria Komornicza, ul. Boh Westerplatte 11, Zielona Góra, 65-034 Zielona Góra

tel. 68 3221936 / fax.

Sygnatura: **KM 446/18**

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI
ELEKTRONICZNEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **KM 446/18** w dniu: **22.04.2024** o godzinie: **09:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) **druga** licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

- nieruchomości położonej przy ul. Sulechowska 4a, 65-001 65-001 Zielona Góra, dla której **NIERUCHOMOŚCI LOKALOWE - LOKALE UŻYTKOWE** (adres: ul. , Zielona Góra, 65-001 65-001) prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW109967 KW109968**.

Opis

nieruchomości:

nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy o pow. 9,90 m.kw. zlokalizowaneJ na I piętrze w budynku o nr 19 położonej 65-001 Zielona Góra, ul. Sulechowska 4a, dla której Sąd Rejonowy w Zielonej Górze Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW 109967 [NKW ZG1E/00109967/6] wraz z udziałem w wysokości 990/2140 w nieruchomości wspólnej (budynek hali przemysłowej i budynki magazynowo - warsztatowe, budynek biurowo - socjalny) i udziałem w wysokości 990/2140 w nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 120/54 (powierzchnia działki 11 486 m.kw.), dla nieruchomości gruntowej urządzona jest księga wieczysta KW 75525 ZG1E/00075525/8. Wartość nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i gruncie oznaczonej KW ZG1E/00109967/6 wynosi 7 012 300,00 zł, w tym wartość udziału w gruncie 975 200,00 zł, wartość lokalu i części wspólnych w budynkach wynosi 5 576 400,00 zł, nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy o pow. 11,5 m.kw. zlokalizowany na I piętrze w budynku o nr 19 położonej: 65-001 Zielona Góra, ul. Sulechowska 4a, dla której Sąd Rejonowy w Zielonej Górze Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW 109968 [NKW ZG1E/00109968/3] wraz z udziałem w wysokości 1150/2140 w nieruchomości wspólnej (budynek hali przemysłowej, budynki magazynowo - warsztatowe, budynek biurowo- socjalny) i udziałem w wysokości 1150/2140 w nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 120/54 (powierzchnia działki 11 486 m.kw.). Dla nieruchomości gruntowej urządzona jest księga wieczysta KW75525 ZG1E/00075525/8. Wartość nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i gruncie oznaczonej KW ZG1E/001099683 wynosi 8 145 715,00 zł. Budynek dawnego magazynu oraz budynek dawnych warsztatów zlokalizowane na działce nr 120/54 zostały wpisane do rejestru zabytków województwa lubuskiego pod nr L -871/A. Nieruchomości sprzedawane są w postępowaniu egzekucyjnym prowadzonym przeciwko Sulechowska Park Sp. z o.o. s.k.a. przed zmianą nazwy Landex Spółka z o.o. s.k.a. obecnie właścicielem nieruchomości lokalowych jest BETA SPV1 Spółka z o.o. Suma oszacowania obu nieruchomości łącznie wynosi 15 158 000,00 zł.

Suma oszacowania wynosi **15 158 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **10 105 333,33 zł**.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie **od godz. 09:00 do godz. 12:00**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się

natomiast protokół opisu i oszacowania.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 1 515 800,00 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 24 1020 5402 0000 0202 0237 6903 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Licytacje wyżej wymienionych nieruchomości odbywają się w trybie elektronicznym i zakończą się w dniu: 29.04.2024 o godzinie: 14:00. Na podstawie art. 986⁷ po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.



Komornik Sądowy
Magdalena Stefaniszyn