

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze
Marcin Krzysztof Szczepański
Kancelaria Komornicza nr VII w Zielonej Górze
65-454 Zielona Góra Gen. Władysława Sikorskiego 6
tel. 502 661 636 e-mail: zielona.gora.szczepanski@komornik.pl
adres EPUAP: /KS_MSzczepanski/domyslna lub
/KS_MSzczepanski/ezbiegi
VII Km 1029/22

Zielona Góra, dnia 13-03-2024
Sz P
Sąd Rejonowy w
Zielonej Górze
pl. Słowiański 2
Zielona Góra
65-069 Zielona Góra

Wasz znak:

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW 119680/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze Marcin Krzysztof Szczepański na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **19-04-2024r. o godz. 10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Zielonej Górze mającego siedzibę przy pl. Słowiański 2, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości- lokal mieszkalny nr 13 przy ulicy Zbyszka Godlewskiego 2b w Zielonej Górze, 1 piętro. Lokal składa się z dwóch pokoi, pokoju dziennego z aneksem kuchennym, łazienki, pomieszczenia gospodarczego oraz przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 68,95 m² wraz z udziałem wynoszącym 27/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Do lokalu przynależy komórka lokatorska nr 2B/13 o powierzchni 1,3m². Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wynosi 70,25m².

należącej do dłużnika: Brygida Wierzchowska

dla której Sąd Rejonowy w Zielonej Górze Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: ZG1E/00119680/3]

Suma oszacowania wynosi **553 100,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **414 825,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **55 310,00zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank BGŻ BNP Paribas SA 73 20300045 1110 0000 0423 6430

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze przy pl. Słowiański 2, odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Marcin Krzysztof Szczepański