

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze
Tomasz Karpiński
Kancelaria Komornicza nr IV w Zielonej Górze
65-305 Zielona Góra Plac Pocztowy 15
tel. 683268062 e-mail: zielona.gora.karpinski@komornik.pl
www.zielonagorakomornik.pl
Km 3226/19

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze Tomasz Karpiński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

17-05-2024r. o godz. 10:30

w budynku Sądu Rejonowego w Zielonej Górze mającego siedzibę przy Plac Słowiański 2 w sali nr 2, odbędzie się

druga licytacja

lokalu mieszkalnego składającego się z 2 pokoi, jasnej kuchni, łazienki z WC, korytarza oraz sieni o łącznej powierzchni 64,40 m², położonego na I kondygnacji w budynku mieszkalnym czterolokalowym, jednokondygnacyjnym. Lokal posiada udział wynoszący 234/1000 we wspólnych częściach budynku i w prawie użytkowania wieczystego gruntu. Pomieszczenia przynależne w 2 budynkach gospodarczych (łącznie pow. 66,80zł). Lokal położony jest w Leśniowie Wielkim 75/4, gmina Czerwieńsk, stanowi własność Jadwigi Susidko, posiada założoną księgę wieczystą o numerze KW ZG1E/00078858/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze Wydział VI Ksiąg Wieczystych

Suma oszacowania wynosi **96 700,00zł.**

Cena wywołania jest równa $\frac{2}{3}$ sumy oszacowania i wynosi **64 466,67zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **9 670,00zł.** Rękojmię należy uiścić na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska SA 96 20300045 1110 0000 0237 6720

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.17:00 do godz.18:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze przy Plac Słowiański 2 w pok. 201 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z upoważnienia komornika
Asesor
Kamila Krajcer

z upoważnienia komornika
Asesor
Ryszard Aniśkiewicz



Komornik Sądowy

Tomasz Karpiński