

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze
Marcin Ratyński Zastępca Marcin Szczepański
Kancelaria Komornicza Trasa Północna 14, 65-119 Zielona Góra
tel. 502 661 636 e-mail: zielona.gora.ratynski@komornik.pl

Zielona Góra, dnia 07-01-2019
Sz P
Prezes Sądu Rejonowego
w Zielonej Górze

Km 2836/17

Pl. Słowiański 2
65-069 Zielona Góra

Wasz znak:

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW 65535/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze Marcin Ratyński Zastępca Marcin Szczepański na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11-02-2019r. o godz. 10:30** w budynku Sądu Rejonowego IX Wydział Egzekucyjny w Zielonej Górze mającego siedzibę przy pl. Słowiański 2 w sali nr 202, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu użytkowego o pow. 261,80 m², położonego częściowo w budynku głównym (mieszkalno – użytkowym) i częściowo w obiekcie dobudowanym (ob. magazynowy). Jest to lokal o funkcji biurowo – usługowej należącej do dłużnika: Magdalena Laszczyk i Marek Laszczyk w udziale po 1/2 położonej: 66-003 Zabór, Zabór przy ul. Chłapowskiego nr 4/3

dla której Sąd Rejonowy w Zielonej Górze Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: ZG1E/00065535/8]

Suma oszacowania wynosi **290 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **217 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **29 000,00zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank BGŻ BNP Paribas SA 73 20300045 1110 0000 0423 6430

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym IX Wydział Egzekucyjny w Zielonej Górze przy pl. Słowiański 2 w pok. 202 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy bieglego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy Marcin Ratyński

Zastępca

Asesor Marcin Krzysztof Szczepański

