

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze  
Norbert Piskorz  
Kancelaria Komornicza nr VI w Zielonej Górze  
65-034 Zielona Góra Bohaterów Westerplatte 11  
tel. 0 68 324 61 95 e-mail: rewir2@rewir2.zgora.pl  
www.rewir2.zgora.pl  
Km 1701/19

Zielona Góra, dnia 14-09-2022  
Sz P  
Sąd Rejonowy w  
Zielonej Górze tablica ogłoszeń  
pl. Słowiański 2  
Zielona Góra  
65-069 Zielona Góra

<< ODPIS >>



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze Norbert Piskorz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-10-2022r. o godz. 13:00** w Sąd Rejonowy w Zielonej Górze Wydział IX Egzekucyjny 65-069 Zielona Góra, Pl.Słowiański 2, Zielona Góra odbędzie się **pierwsza licytacja 5/6** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej nieruchomość gruntowa-działka 39/1 o powierzchni 521m.kw. położona pod adresem Zielona Góra, al. Słowackiego 31 zabudowana budynkiem mieszkalnym i przylegającymi do niego budynkami gospodarczymi. Wiek budynków ocenia się na ponad 100 lat. W skład budynku mieszkalnego wchodzi parter z dwoma pokojami, kuchnią i korytarzem (klatka schodowa) oraz piętro z trzema pokojami i korytarzem (klatka schodowa). Budynek uzbrojony jest w instalację elektryczną i wodociągową. Odprowadzenie ścieków - do szamba. Budynek mieszkalny w niezadowalającym stanie technicznym, przybudówki w złym stanie technicznym

należącej do dłużnika: Jadwiga Wojciechowska

położonej: 65-001 Zielona Góra, Al. Juliusza Słowackiego 31,

dla której **Sąd Rejonowy w Zielonej Górze Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze [NKW: ZG1E/00013306/5]

Suma oszacowania wynosi **251 167,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **188 375,25zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **25 116,70zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP II O/Zielona Góra 68102054020000000201130632 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze przy Zielona Góra, Pl.Słowiański 2 pok. 201 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Norbert Piskorz

