

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze
Krystian Stachowiak
Kancelaria Komornicza nr VIII w Zielonej Górze
65-463 Zielona Góra ul. Fabryczna 23a
tel. 684536602 e-mail: zielona.gora.stachowiak@komornik.pl
http://stachowiak-komornik.zgora.pl/
Km 407/21

#Zapas /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW ZG1E/00054302/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze Krystian Stachowiak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **06-09-2024r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Zielonej Górze mającego siedzibę przy Plac Słowiański 2, odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału w wysokości 1/2 w lokalu mieszkalnym w sprawie przeciwko dłużnikowi: MAREK CZAJKOWSKI położonego: 65-448 Zielona Góra, ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 3A/5,

dla którego **Sąd Rejonowy w Zielonej Górze** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: ZG1E/00054302/6]
Suma oszacowania wynosi **66 850,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **50 137,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6 685,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Zielonej Górze 88 10205402 0000 0302 0348 1405 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Krystian Stachowiak

