

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze
Tomasz Gauza
Kancelaria Komornicza nr X w Zielonej Górze
65-001 Zielona Góra ul. Boh. Westerplatte 11/605
dnia 25-06-2024r. /US/
Km 716/17

#US /N0177/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze Tomasz Gauza, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 716/17,

w dniu 06-09-2024 r. o godz. 10:30

w budynku Sądu Rejonowego w Zielonej Górze mającego siedzibę pod adresem ul. Plac Słowiański , 65-069 Zielona Góra ,
odbędzie się

druga licytacja nieruchomości zabudowanej

stanowiącej działkę gruntu nr 284/1 o powierzchni 1.675m² zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. 169 m², budynkiem gospodarczym o pow. 113 m², budynkiem gospodarczym o pow. 13 m², szopą drewnianą o pow. 22 m². Nieruchomość położona jest pod adresem: **66-010 Nowogród Bobrzański, Dragowina, ul. Krótka 2**, dla której Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZG1E/00030940/6 ,będącą własnością dłużnika: Lucyna Klimkiewicz.

Suma oszacowania wynosi 142 400,00 zł, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **94 933,33 zł**. Zgodnie z art. 962 kpc **licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 14 240,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: PKO BP SA I O/Zielona Góra 74 1020 5402 0000 0502 0113 0764. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: IX Co 819/23).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Asesor Komorniczy
Urszula Stortio



Komornik Sądowy
Tomasz Gauza