

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
Wykonanie robót konserwacyjno-naprawczych części pomieszczeń
biurowych V piętra w budynku Sądu Rejonowego.

Celem zamierzenia jest remont 7 pom. biurowych na V piętrze budynku Sądu Rejonowego, w tym wymiana 7 drzwi wejściowych, posadzek wraz ze skuciem i ponownym wykonaniem warstw wyrównawczych o zróżnicowanej grubości niezbędnej do zrównania poziomu nowej posadzki z poziomej przyległego korytarza w 7 pomieszczeniach, roboty malarskie w 7 pomieszczeniach biurowych, zamurować otworów i pojedynczymi przypadkami wymiany opraw ledowych, gniazd, włączników itp. oraz roboty uzupełniające w korytarzach (montaż narożników ochronnych i uzupełnienie cokoliczków granitowych) na kondygnacjach I-V

1. Dane wyjściowe do wyceny:

- w wycenie należy uwzględnić utrudnienie z tytułu prowadzenia robót w obiekcie w ruchu oraz szczególne zabezpieczenie strefy robót i korytarza,
- z remontowanych pomieszczeń na czas prowadzenia robót należy wynieść biurka, fotele, szafki przy biurkach itp., bez szaf wbudowanych,
- posadzki, szafy, listwy przyściennie i inne wyposażenie stałe w pomieszczeniach gdzie nie jest przewidziana wymiana posadzek, na czas prowadzenia robót zabezpieczyć przed uszkodzeniem i trwałym zabrudzeniem.
- demontaż a po robotach ponowny montaż szaf rozsuwanych wnękowych po stronie Zamawiającego.

2. Zakres robót do wykonania:

- demontaż istniejących drzwi wejściowych i montaż 8 nowych typu np. Porta CPL HQ 0.2 wzmocnionych, kolor Dąb Milano z ościeżnicami np. Porta Minimax 100 oraz w części regulowanymi,
- zamurowanie występujących w części pomieszczeń otworów drzwiowych, przejściowych pomiędzy pomieszczeniami z uzupełnieniem tynków,
- wykucie w 2 pom. nowych otworów drzwiowych z korytarzy,
- demontaż istniejących posadzek wraz z warstwami wyrównawczymi,
- wykonanie nowych warstw wyrównawczych w nawiązaniu do poziomu posadzek korytarzy,
- wykonanie w remontowanych pomieszczeniach podłóg z paneli podłogowych winylowych LCT Click gr. 4,5 mm, klasa użyteczności min. 33,

- wymiana pojedynczych opraw oświetleniowych, gniazd wtykowych, wyłączników itp.
- skrócenie w zależności od potrzeb fabrycznie nowych skrzydeł i ościeżnic drzwiowych,
- uzupełnienie cokołów przy ościeżach drzwiowych z płytek marmurowych z odzysku,
- przygotowanie powierzchni do malowania w wszystkich pomieszczeniach objętych zamierzeniem polegające na zaprawieniu ubytków, spękań, uszkodzeń i poszpachlowanie ubytków,
- wykonanie nowych powłok malarskich sufitów i ścian farbami lateksowymi kl. 1, np" Dekoral Clean Color w kolorze uzgodnionym z Inwestorem,
- skasowanie zacieków i malowanie konserwacyjne ścian i sufitów wnęki korytarzowej przed wejściem na wydzieloną klatkę schodową ewakuacyjną w kolorze istniejącym,
- uzupełnienie cokołów kamiennych z tzw. „Zygmuntówki” w korytarzach na kondygnacjach I-V (nawiązanie do istniejących)
- montaż narożników ochronnych z kątowników aluminiowych surowych 30*30*2 mm wys. 150 cm na kondygnacjach I-V.

Szczegółowy zakres robót dla poszczególnych pomieszczeń w przedmiarze robót, stanowiącym integralną część postępowania.

3. Zgodność wykonania robót z przepisami.

- Realizowane roboty mają spełniać wymogi „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” Tom I część 4 - wyd. Arkady wg. stanu na dzień 1 stycznia 1990r. z późniejszymi wznowieniami.
- Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690).