

Nr **WNIOSKU 27/2017r.**

**SĄD REJONOWY W ZIELONEJ GÓRZE
ZAPRASZA**

do złożenia oferty na zadanie:

ŚWIADCZENIE USŁUG NADZORU BUDOWLANEGO w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze na 2018 i 2019r. zgodnie z załącznikiem nr 2

(na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych)

1. Opis sposobu przygotowania Oferty

- 1.1 Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie.
- 1.2 Kopertę należy zaadresować na Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, Pl. Słowiański 2, 65-069 Zielona Góra pok. 402 oraz umieścić nazwę i adres wykonawcy i tytuł:
„ ŚWIADCZENIE USŁUG NADZORU BUDOWLANEGO”
- 1.3 Ceny podane w Formularzu Oferty zał. Nr 1 mają być wyrażone cyfrowo i słownie.
- 1.4 Oferta musi być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.
- 1.5 Cena ma obejmować całość zamówienia łącznie z kosztami dojazdu i wszystkimi materiałami niezbędnymi do jego realizacji.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

ŚWIADCZENIE USŁUG NADZORU BUDOWLANEGO w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze na 2018 i 2019r. zgodnie z załącznikiem nr 2

3. Wykonawca będzie świadczył usługę nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w załączniku nr 2 od dnia podpisania umowy do dnia **31.12.2019r.**

4. Przy wyborze propozycji do realizacji zamawiający będzie się kierował kryterium:

Cena – 80% ; wykonane prace (referencje) -20%

5. Propozycja ma zawierać następujące dokumenty:

- 5.1. formularz oferty i formularz cenowy wg załączonego wzoru: załącznik nr 1 i 2
- 5.2 uprawnienia wykonawcze
- 5.3 przynależność do izby inżynierów wraz z aktualnymi składkami
- 5.4. wypełniony i zaparafowany wzór umowy załącznik nr 3
- 5.5 Dokumenty potwierdzające wykonywanie nadzoru w okresie ostatnich trzech lat.

6. Cena powinna być dokładnie i rzetelnie obliczona i powinna zawierać:

- 6.1 wartość usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia,
- 6.2 koszt dojazdu,
- 6.3 materiały potrzebne do realizacji zamówienia,
- 6.4 obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.

Cena podana przez wykonawcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

7. Miejsce i termin złożenia propozycji cenowej :

7.1 propozycję cenową należy złożyć w terminie do dnia **27.12.2017r.**, do godz.12⁰⁰ w zaklejonej kopercie w siedzibie zamawiającego w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze Pl. Słowiański 2 w pokoju nr 402.

7.2 propozycja otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona wykonawcy - nie otwarta.

8. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu jej składania.

9. Otwarcie złożonych propozycji cenowych nastąpi w dniu **27.12.2017r.** o godz. 12¹⁵ w siedzibie zamawiającego w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze w pokoju nr 401.

10. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami jest Pani:

Angelika Sułek tel. 068/322 0 365 w godz. 9⁰⁰-15⁰⁰

11. Informacje dotyczące zawierania umowy:

W terminie 3 dni od daty powiadomienia o wyborze oferty, wybrany wykonawca podpisze umowę.

W załączeniu:

1. Formularz oferty - załącznik nr 1
2. Formularz oferty - załącznik nr 2
3. Projekt umowy – załącznik nr 3.

Prezenter Sąd Rejonowego
w Zielonej Górze

Ewa G...
...ńska



UMOWA
ŚWIADCZENIE USŁUG NADZORU
BUDOWLANEGO w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze na 2018 i 2019r
do wniosku 27/2017r.

Zawarta w dniu**2018r.** w Zielonej Górze pomiędzy
 Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Zielonej Górze, Pl. Słowiański 2, zwanym dalej
 w treści umowy „Zamawiający”, którego reprezentuje:
 Ewa Ganczar - Bistulańska - Dyrektor Sądu,

a z siedzibą w
 NIP zwaną w dalszej
 części umowy WYKONAWCA,
 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku wystosowanego zaproszenia do złożenia propozycji cenowej ZAMAWIAJĄCY powierza a WYKONAWCA zobowiązuje się wykonywać czynności w zakresie nadzoru budowlanego oraz inwestorskiego opisanego w załączniku nr 2 do zaproszenia.
2. Wykonawca wykonywał będzie czynności zgodnie z Formularzem Ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 i Formularzem Cenowym załącznik nr 2 do zaproszenia, które stanowią integralną część umowy.

§ 2

1. Wykonawca będzie świadczył usługi nadzoru budowlanego.
 Usługi te obejmują:
 - a) Sporządzania harmonogramów rzeczowo-finansowych remontów i inwestycji.
 - b) Przygotowywania dokumentacji przetargowej w zakresie opisu przedmiotu zamówienia dla remontów bieżących i dostosowywania pomieszczeń do zmieniających się, bieżących potrzeb użytkownika.
 - c) Sporządzanie dokumentacji kosztorysowej dla remontów bieżących nie popartych dokumentacją projektową.
 - d) Sporządzanie rysunków poglądowych i wykonawczych w powyższym zakresie.
 - e) Prowadzenie spraw bieżących dot. remontów i utrzymania nieruchomości, np. sporządzania projektów pism do instytucji państwowych i odpisywanie na pisma w sprawach budowlanych.
 - f) Uczestnictwa w wewnętrznych przedmiotowych przeglądach branżowych, okresowych próbach i sprawdzeniach instalacji i systemów bezpieczeństwa oraz kontrolach służb zewnętrznych w 4 budynkach podległych Sądowi Rejonowemu.
 - g) Przeprowadzenie przeglądów okresowych obiektów w zakresie objętym zapisami art. 62 ust.1 pkt. 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ze zm.).
 - h) Kontroli realizacji zaleceń z przeglądów okresowych z poprzednich kontroli.
 - i) Monitorowania i nadzoru nad prowadzeniem ksiąg obiektów budowlanych.
 - j) Uaktualnianie w niezbędnym zakresie inwentaryzacji budynków na bazie istniejących rzutów inwentaryzacyjnych.
 - k) Pełnienia funkcji inspektora nadzoru branży budowlanej w zakresie napraw bieżących, remontów i przedsięwzięć inwestycyjnych.



2. W przypadku niepełnego miesiąca obowiązywania umowy wynagrodzenie zostanie obliczone proporcjonalnie do ilości dni obowiązywania umowy w danym miesiącu.
3. Ceny nie mogą ulec zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 następować będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT z 14-sto dniowym terminem płatności.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
6. Zmiana rachunku bankowego może nastąpić tylko w formie aneksu do umowy.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie nadzoru, na zasadach ogólnych prawa cywilnego oraz odpowiedzialność karną i dyscyplinarną za niedopełnienie obowiązków inspektora nadzoru branży budowlanej.
2. W razie nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym. Prawo odstąpienia należy wykonać w terminie 14 dni od daty stwierdzenia nienależytego wykonywania obowiązków.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn opisanych w ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 40% wartości brutto umowy określonej w § 6 ust.1

§ 8

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, co zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym przez przedstawicieli obu Stron.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Do spraw nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo budowlane i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

Załączniki:

Piotr Mazurkiewicz

Radca Prawny
Nr wpisu R-ZG-ZG-584

Załącznik do umowy

UMOWA O POUFNOŚCI INFORMACJI I ODPOWIEDZIALNOŚCI

Zawarta w dniu w Zielonej Górze pomiędzy:

Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Zielonej Górze Pl. Słowiański 2; NIP 929-10-96-304, REGON 000325564 zwanym dalej Zleceniodawcą, reprezentowanym przez:

1. Ewę Ganczar – Bistulańską – Dyrektora Sądu,

a

..... z siedzibą, NIP
..... zwanym dalej Zleceniobiorcą.

STRONY UZGADNIAJĄ, CO NASTĘPUJE:

1. Za „informacje” w rozumieniu niniejszej umowy uważa się wszelkie zagadnienia techniczne, finansowe lub handlowe, w jakikolwiek sposób związane z działaniami którejkolwiek ze stron lub mające na nie wpływ, w tym danych we wszelkiej postaci oraz szczegóły dotyczące systemów informatycznych, ich bezpieczeństwa oraz konfiguracji, w tym haseł, bez względu na sposób i formę, w jakiej strona lub strony weszły w posiadanie informacji.
2. Każda ze stron zobowiązuje się do zachowania ścisłej poufności i nieujawniania osobom trzecim informacji otrzymanych od drugiej strony lub jej dotyczących, bez względu na formę uzyskania takich informacji, oraz do zachowania koniecznej ostrożności przy przechowywaniu oraz przetwarzaniu tych informacji, chyba że druga strona udzieli pisemnej zgody na zwolnienie z tego obowiązku.
3. Każda ze stron ma obowiązek zapewnienia ochrony informacji dotyczących drugiej strony w stopniu nie mniejszym, niż ma to miejsce w stosunku do własnych ściśle poufnych materiałów, spełniając jednocześnie co najmniej standardowe dla danej dziedziny wymogi, dotyczące zasad ochrony materiałów ściśle poufnych.
4. Minimalne wymogi dotyczące ochrony informacji, do których strony mają obowiązek się stosować opisane są w dokumencie **Polityka Bezpieczeństwa Informacji Sądu Rejonowego w Zielonej Górze oraz innych dokumentach przez nią powołanych w szczególności Regulaminie Użytkownika Systemów Teleinformatycznych**.
5. Strony, ich pracownicy, współpracownicy, przedstawiciele i podwykonawcy mają prawo do korzystania i wykorzystywania informacji wyłącznie w celach określonych w odrębnej umowie dotyczącej merytorycznej współpracy stron lub w celu zawarcia takiej umowy. W żadnych okolicznościach jednak pracownicy, przedstawiciela i podwykonawcy stron nie mają prawa do korzystania i wykorzystywania informacji do celów komercyjnych.
6. Strony są odpowiedzialne za zobowiązanie swoich pracowników, współpracowników, przedstawicieli lub podwykonawców mających dostęp do ściśle poufnych informacji do przestrzegania zasad poufności określonych niniejszą umową tak, jak by sami byli stronami niniejszej umowy, w szczególności, ci pracownicy, współpracownicy, przedstawiciele lub podwykonawcy są zobowiązani do utrzymania poufności informacji i używania ich jedynie zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
7. We wszystkich przypadkach strony pozostają w pełni odpowiedzialne za naruszenie zasad poufności przez swoich pracowników, współpracowników, przedstawicieli lub podwykonawców.
8. Powyższe postanowienia nie dotyczą informacji, które:

- a) Były publicznie znane w chwili ujawniania lub później upublicznione w sposób nie wynikający z zaniedbania lub braku staranności stron.
 - b) Strona posiadała przed ujawnieniem przez drugą stronę lub, które zostały niezależnie opracowane lub były w trakcie opracowywania przez stronę.
 - c) Otrzymano od stron trzecich, które miały prawo je ujawnić i co do których nie ustanowiono ograniczeń w ujawnianiu.
 - d) Zostały ujawnione na podstawie pisemnej zgody drugiej strony.
 - e) Zostały ujawnione na podstawie odpowiednich przepisów prawa, orzeczenia lub decyzji wydanej przez właściwy sąd lub organ administracji państwowej, pod warunkiem, że strona ujawniająca niezwłocznie powiadomiła drugą stronę o takim ujawnieniu.
9. Każda ze stron zachowuje wszelkie prawa do ujawnionych informacji. Ujawnienie informacji drugiej stronie nie stanowi udzielenia praw lub licencji do znaków towarowych, patentów, praw autorskich lub innych praw do własności intelektualnej, które są zawarte w ujawnionej informacji. Ujawnienie informacji zgodnie z umową, nie stanowi potwierdzenia, rękojmi, zabezpieczenia, gwarancji ani zapewnienia co do przydatności tej informacji w działaniach handlowych ani też, że nadaje się ona do niektórych sposobów jej wykorzystania, w szczególności, że takie wykorzystanie nie spowoduje naruszenia licencji lub praw osób trzecich.
10. Strony przyjmują, że w przypadku naruszenia umowy przez jedną ze stron, strona ta odpowiada za szkody w takim zakresie, by w pełni zrekompensować straty stronie poszkodowanej.
11. Obowiązek stron do zachowania ścisłej poufności, jak też wszelkie prawa do objętej niniejszą umową informacji i związanej z tym odpowiedzialności, pozostają w mocy bezterminowo.
12. Strony zobowiązują się nie wykorzystywać ww. informacji bezpośrednio lub pośrednio w jakikolwiek sposób po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy. Ponadto strony zobowiązują się do niezwłocznego zwrotu drugiej stronie wszelkich informacji, niezależnie od nośnika, na jakim zostały utrwalone, otrzymanych w ramach umowy, bez względu na powód rozwiązania umowy lub jej wygaśnięcia. Strona zobowiązana do zwrotu informacji może zamiast dokonywać ich zwrotu, zniszczyć materiały zawierające informacje otrzymane od drugiej strony i dostarczyć drugiej stronie świadectwo wykonania takiej czynności, o ile druga strona zgodzi się na takie rozwiązanie.
13. Wszelkie spory, kontrowersje lub roszczenia wynikłe z niniejszej umowy lub jej realizacji będą w pierwszym rzędzie załatwiane polubownie. Jeśli polubowne rozwiązanie okaże się niemożliwe, właściwy do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby powoda.
14. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca