

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze
Tomasz Karpiński
Kancelaria Komornicza nr IV w Zielonej Górze
65-305 Zielona Góra Plac Pocztowy 15
tel. 683268062 e-mail: zielona.gora.karpinski@komornik.pl
www.zielonagorakomornik.pl
Km 4790/17

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze Tomasz Karpiński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

03-12-2021r. o godz. 13:00

w budynku Sądu Rejonowego w Zielonej Górze mającego siedzibę przy ul. Plac Słowiański 2 odbędzie się
pierwsza licytacja

udziału 4/12 w prawie własności nieruchomości rolnej zabudowanej, którą stanowią działki 405, 408, 406/19, 406/20, 406/21, 406/22, 406/23, 2113/1 o łącznej pow. 7,1104 ha, położona w obrębie gm. Świdnica. Nieruchomość położona w odległości ok. 2,0 km na wschód od zabudowań wsi Świdnica. Jest to nieruchomość na której znajdują się trzy stawy hodowlane, budynek mieszkalny (o pow. użytkowej 174.80 m²), budynek mieszkalny z częścią biurową (o pow. użytkowej 195,00 m²) i budynki gospodarcze. Pozostałą część nieruchomości stanowią grunty niezabudowane. Działki przylegają do siebie tworząc zespół działek. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni szutrowej. Przy zabudowanej części nieruchomości znajduje się uzbrojenie w postaci sieci wodnej i energetycznej. Licytowany udział stanowi własność Mieczysława Czarny. Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą nr KW ZG1E/00008722/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

Suma oszacowania wynosi **623 000,00zł.**

Cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **467 250,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **62 300,00zł.** Rękojmię należy uiścić na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska SA 96 20300045 1110 0000 0237 6720

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.16:00 do godz.17:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze przy ul. Plac Słowiański 2 w pok. 201 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z upoważnienia komornika

Asesor

Kamila Krajcer

z upoważnienia komornika

Asesor

Ryszard Aniśkiewicz

Komornik Sądowy

Tomasz Karpiński