

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze Beata Gaszytk

Kancelaria Komornicza numer I w Zielonej Górze 65-034 Zielona Góra Bohaterów Westerplatte 11 pok. 817
tel. 683268319 e-mail (uwaga zmiana adresu e-mail) : kancelaria@komornik-gaszytk.pl www.http://komornik-gaszytk.pl
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O/ w Zielonej Górze 70 10205402 0000 0902 0113 0640

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze Beata Gaszytk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu

17 grudnia 2021r. o godz.13:00

w budynku Sądu Rejonowego w Zielonej Górze mającego siedzibę przy Zielona Góra, Pl. Słowiański 2 , odbędzie się

pierwsza licytacja

nieruchomości stanowiącej **1/2 udziału w lokalu mieszkalnym** o pow. 49,10 m² składającym się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki oraz udziału w wysokości 141/1000 w częściach wspólnych budynku i w gruncie oznaczonym nr 220/07 o powierzchni 553 m.kw.

należącej do dłużnika, położonej: 65-441 Zielona Góra, ul. Juliana Tuwima 10/4,

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego

prowadzi księgę wieczystą o numerze KW ZG1E/00055484/2

Suma oszacowania wynosi **110 250,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **82 687,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **11 025,00zł. najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Zielonej Górze 70 10205402 0000 0902 0113 0640

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.15:00 do godz.17:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Beata Gaszytk