

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze
Tomasz Karpiński
Kancelaria Komornicza nr IV w Zielonej Górze
65-305 Zielona Góra Plac Pocztowy 15
tel. 683268062 e-mail: zielona.gora.karpinski@komornik.pl
www.zielonagorakomornik.pl
Km 541/19

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze Tomasz Karpiński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

08-07-2022r. o godz. 10:30

w budynku Sądu Rejonowego w Zielonej Górze mającego siedzibę przy ul. Plac Słowiański 2 odbędzie się
pierwsza licytacja

lokalu mieszkalnego składającego się z 1 pokoju, łazienki z WC i przedpokoju z aneksem kuchennym o łącznej powierzchni 40,2 m² (+ komórka lokatorska o pow. 2,80 m²), położonego w Zielonej Górze ul. Wąska 11B/15, na V kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, siedmiokondygnacyjnym. W księdze wieczystej zapisano, że w skład lokalu wchodzi 2 pokoje, aneks kuchenny i przedpokój. Różnica wynika stąd, że dokonano częściowej przebudowy lokalu a zmiany nie zostały uwzględnione w księdze wieczystej. Lokal posiada udział równy 430/49030 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu. Lokal stanowi własność Krzysztofa Suda, posiada założoną księgę wieczystą nr KW ZG1E/00086888/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze Wydział VI Ksiąg Wieczystych

Suma oszacowania wynosi **191 000,00zł.**

Cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **143 250,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **19 100,00zł.** Rękojmię należy uiścić na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska SA 96 20300045 1110 0000 0237 6720

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 17:00 do godz. 18:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze przy ul. Plac Słowiański 2 w pok. 201 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z upoważnienia komornika

Asesor

Kamila Krajcer

z upoważnienia komornika

Asesor

Ryszard Aniśkiewicz



Komornik Sądowy

Tomasz Karpiński