

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze
Norbert Piskorz
Kancelaria Komornicza nr VI w Zielonej Górze
65-034 Zielona Góra Bohaterów Westerplatte 11
tel. 0 68 324 61 95 e-mail: rewir2@rewir2.zgora.pl
www.rewir2.zgora.pl
Km 1097/20

Zielona Góra, dnia 19-05-2022
Sz P
Sąd Rejonowy w
Zielonej Górze tablica ogłoszeń
pl. Słowiański 2
Zielona Góra
65-069 Zielona Góra

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze Norbert Piskorz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **24-06-2022r. o godz. 12:30** w Sąd Rejonowy w Zielonej Górze Wydział IX Egzekucyjny 65-069 Zielona Góra, Pl.Słowiański 2, Zielona Góra odbędzie się **pierwsza licytacja** ograniczonego prawa rzeczowego stanowiącego Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego- lokal mieszkalny numer 7 o powierzchni użytkowej 48,26 m2 składający się z trzech pokoi, w tym jeden pokój połączony z aneksem kuchennym , łazienki z wc i przedpokoju. Lokal mieszkalny usytuowany jest na 2 kondygnacji (pierwszym piętrze) w budynku wielorodzinnym. Standard wykończenia lokalu niski.

należącego do dłużnika: Magdalena Grałek

położonego: 65-001 Zielona Góra, Osiedlowa 13/7,

wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **Zielonogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa** pod numerem .

(Adres spółdzielni: 65-434 Zielona Góra, Morelowa 34, Zielona Góra)

dla którego **Sąd Rejonowy w Zielonej Górze Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze [NKW: ZG1E/00111232/2]

Suma oszacowania wynosi **240 900,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **180 675,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **24 090,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP II O/Zielona Góra 68102054020000000201130632 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze przy Zielona Góra, Pl.Słowiański 2 pok. 201 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Norbert Piskorz