

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**Wykonanie robót konserwacyjno-naprawczych pomieszczeń biurowych IV piętra i klatki schodowej w budynku Sądu Rejonowego**

Celem zamierzenia jest remont 12 pom. biurowych na IV piętrze budynku Sądu Rejonowego, w tym wymiana 13 drzwi wejściowych, wymiana instalacji elektrycznej w 9 pomieszczeniach, posadzek wraz ze skuciem i ponownym wykonaniem warstw wyrównawczych o grubości niezbędnej do zrównania poziomu nowej posadzki z poziomej przyległego korytarza w 8 pomieszczeniach, oraz roboty malarskie w 12 pomieszczeniach biurowych i na klatce schodowej.

1. Dane wyjściowe do wyceny:

- w wycenie należy uwzględnić utrudnienie z tytułu prowadzenia robót w obiekcie w ruchu oraz szczególne zabezpieczenie strefy robót i korytarza,
- z remontowanych pomieszczeń na czas prowadzenia robót należy wynieść biurka, fotele, szafki przy biurkach itp., bez szaf wbudowanych,
- posadzki, szafy, listwy przyściennie i inne wyposażenie stałe w pomieszczeniach gdzie nie jest przewidziana wymiana posadzek, na czas prowadzenia robót zabezpieczyć przed uszkodzeniem i trwałym zabrudzeniem.
- demontaż a po robotach ponowny montaż szaf rozsuwanych wnękowych po stronie Zamawiającego.

2. Zakres robót do wykonania:

- demontaż istniejących drzwi wejściowych i montaż 13 nowych typu np. Porta CPL HQ 0.2 wzmocnionych, kolor Dąb Milano z ościeżnicami np. Porta Minimax 100 oraz w części regulowanymi,
- zamurowanie występujących w części pomieszczeń otworów drzwiowych przejściowych pomiędzy pomieszczeniami z uzupełnieniem tynków,
- demontaż istniejących posadzek wraz z warstwami wyrównawczymi,
- wykonanie nowych warstw wyrównawczych w nawiązaniu do poziomu posadzek korytarzy,
- wykonanie w remontowanych pomieszczeniach podłóg z paneli drewnopochodnych kl. AC5 gr. min. 8 mm np. Kronopol Platinum Dąb Wenecki,
- wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd wtykowych wraz z oprawami i osprzętem z wyprowadzeniem na korytarz,
- wykonanie i podłączenie zasilania pom. z tablicy piętrowej (1 obwód oświetleniowy na 4 pomieszczeń oraz 1 obwód dla 2 pom. biurowych instalacji gniazd wtykowych).
- skrócenie w zależności od potrzeb fabrycznie nowych skrzydeł i ościeżnic drzwiowych,

- przygotowanie powierzchni do malowania w wszystkich pomieszczeniach objętych zamierzeniem polegające na zaprawieniu ubytków, spękań, uszkodzeń i poszpachlowanie ubytków,
- wykonanie nowych powłok malarskich sufitów i ścian z farby emulsyjnej akrylowej w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym,
- malowanie konserwacyjne ścian i sufitów klatki schodowej ewakuacyjnej w kolorze istniejącym

Szczegółowy zakres robót dla poszczególnych pomieszczeń w przedmiarze robót, stanowiącym integralną część postępowania.

3. Zgodność wykonania robót z przepisami.

- Realizowane roboty mają spełniać wymogi „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” Tom I część 4 - wyd. Arkady wg. stanu na dzień 1 stycznia 1990r. z późniejszymi wznowieniami.
- Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690).