

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze
Tomasz Gauza
Kancelaria Komornicza nr X w Zielonej Górze
65-001 Zielona Góra ul. Boh. Westerplatte 11/605
dnia 19-01-2023r.
Km 716/17



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze Tomasz Gauza na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że

w dniu 03-03-2023 r. o godz. 10:30

w budynku Sądu Rejonowego w Zielonej Górze mającego siedzibę pod adresem ul. Plac Słowiański 2, 65-069 Zielona Góra, odbędzie się

pierwsza licytacja nieruchomości zabudowanej

stanowiącej działkę gruntu nr 284/1 o powierzchni 1.675 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. 169 m², budynkiem gospodarczym o pow. 113 m², budynkiem gospodarczym o pow. 13 m², szopą drewnianą o pow. 22 m². Nieruchomość położona jest pod adresem: **66-010 Nowogród Bobrzański, Dragowina ul. Krótka 2**, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o numerze ZG1E/00030940/6 będącą własnością dłużnika: Lucyna Klimkiewicz. Suma oszacowania wynosi 142 400,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **106 800,00 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **14 240,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika: **PKO BP SA I O/Zielona Góra 74 1020 5402 0000 0502 0113 0764** Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: IX Co 318/21).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Operat szacunkowy nieruchomości można przeglądać w kancelarii Komornika Sądowego ul. Boh. Westerplatte 11/ 604 w dni powszednie od godziny 07:00 do 15:00.

Asesor Komorniczy
Urszula Storto



Komornik Sądowy
Tomasz Gauza