

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze
Tomasz Karpiński
Kancelaria Komornicza nr IV w Zielonej Górze
65-305 Zielona Góra Plac Pocztowy 15
tel. 683268062 e-mail: zielona.gora.karpinski@komornik.pl
www.zielonagorakomornik.pl
GKm 105/21

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze Tomasz Karpiński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

07-06-2024r. o godz. 14:15

w budynku Sądu Rejonowego w Zielonej Górze mającego siedzibę przy Plac Słowiański 2 w sali nr 2, odbędzie się

druga licytacja

nieruchomości lokalowej stanowiącej lokal użytkowy o pow. 11,19 m² wraz z udziałem w wysokości 1/119/2019 w nieruchomości wspólnej i nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 120/90 (pow. działki 5.493 m²). Lokal zlokalizowany jest na I piętrze w budynku przemysłowym I kondygnacyjnym (częściowo II kondygnacyjny). Lokal użytkowy jest bardzo nietypowy. Przynależą bowiem do niego części wspólne, których wartość i powierzchnia wielokrotnie przewyższają wartość i powierzchnię samego lokalu. W budynku biurowym wyodrębniono tylko 2 lokale niemieszkalne o stosunkowo małej powierzchni (każdy) i przydzielono im części wspólne (części wspólne tych 2 lokali stanowią 100 % udziałów) w obiekcie o znacznej powierzchni użytkowej. Nieruchomość położona jest w Zielonej Górze przy ul. Sulechowskiej 4A, stanowi własność VEGA SPV 1 Sp. zo.o., posiada założoną księgę wieczystą nr KW ZG1E/00109960/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

Suma oszacowania wynosi **4 896 700,00zł.**

Cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **3 264 466,67zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **489 670,00zł.** Rękojmię należy uiszczyć na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska SA 96 20300045 1110 0000 0237 6720

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.16:00 do godz.17:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze przy Plac Słowiański 2 w pok. 201 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z upoważnienia komornika

Asesor

Kamila Krajcer

z upoważnienia komornika

Asesor

Ryszard Aniśkiewicz

Komornik Sądowy

Tomasz Karpiński

